



# COSIALIS

LOCATION - GESTION - SYNDIC

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION AU 01.01.2024

	Locaux commerciaux et industriels	Locaux Professionnels	Locaux d'habitation	
			A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
<b>Honoraires location</b>	36% TTC loyer annuel	36% TTC loyer annuel	selon secteur géographique	
			10 euros ou 8 euros/m <sup>2</sup>	10 euros ou 8 euros/m <sup>2</sup>
			TTC	TTC
			*en cas de changement de locataire en colocation : facturation des honoraires sur la base de la surface divisée par le nombre de titulaire au bail	
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	Frais partagés par moitié si réalisé par huissier de justice	Frais partagés par moitié si réalisé par huissier de justice	3 euros/m <sup>2</sup>	3 euros/m <sup>2</sup>

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION AU 01.01.2024

	Locaux commerciaux et industriels	Locaux professionnels	Locaux	Garages
<b>Honoraires Gestion (hors garanties)</b>	7.2 % TTC sur encaissements	7.2 % TTC sur encaissements	7.2 % TTC sur encaissements	12 % TTC sur encaissements
<b>Honoraires Aide à la déclaration foncière (propriétaire uniquement)</b>	80 € TTC	80 € TTC	80 € TTC	
<b>Etat des lieux de sortie à chargé du bailleur</b>	100 € TTC	100 € TTC	110 € TTC	

↳ Lyon Jean Macé - Gestion  
Elie Rochette 69007 Lyon  
03 13 73  
ly@cosialis.fr

Agence Lyon Jean Macé - Syndic  
30 rue Elie Rochette 69007 Lyon  
04 78 78 99 21  
syndic@cosialis.fr

Agence Lyon Monplaisir - Location  
108 avenue des Frères Lumière 69008 Lyon  
04 72 78 89 87  
location@cosialis.fr

Agence Annecy - Syndic  
168 avenue d'Aix Les Bains 74600 A  
04 78 78 99 21  
syndic@cosialis.fr

ANCE IMMOBILIER - S.A.S.U au capital de 45735 euros - R.C.S Lyon 339 198 913 00115 - APE 6831Z - N° TVA Intracommunautaire FR15 339 198 913